



MIETKOSTEN HAUS ZUR LINDE

per 01.01.09

2- und 2 ½ Zimmer-Wohnungen Miete, exkl. Nebenkosten

2 -Zimmer-Wohnungen mit integrierter Küche	unmöbliert, 42m ²	Fr.	1'176.00
2 ½ -Zimmer-Wohnungen mit separater Küche	unmöbliert, 53m ²	Fr.	1'295.00

Die Mietzinse werden durch das Amt für Wohnungswesen gemäss den Allgemeinen Bedingungen für Mietobjekte des Bundesamtes für Wohnungswesen festgelegt. Je nach Ihrer finanziellen Situation besteht ein Anspruch auf Zusatzverbilligung der Miete. Die Verwaltung der EAM stellt das Gesuch für diese Zusatzverbilligung beim Eintritt.

Nebenkosten

Die detaillierte Nebenkostenabrechnung (Verteilschlüssel nach m²) wird mit den Akontozahlungen verrechnet. In den Nebenkosten inbegriffen sind:

- Aufwand technischer Dienst
- Warmwasseraufbereitung
- Energiekosten, Heizkosten
- Wasser-/Klärgebühren
- Reinigungskosten
- Entsorgungskosten
- Service-Abonnements: Lifte, Brandmeldeanlage, Schwesternruf
- Gebäudeversicherungsprämien

Bei Auszug während der Abrechnungsperiode werden die Kosten anteilmässig nach anerkannten Schlüsseln verteilt (Basis Vorjahreszahlen). Es besteht kein Anspruch auf eine vorzeitige Abrechnung.

Basispaket-Betreutes Wohnen obligatorisch

für Einzelpersonen Fr. 50.00

für Paare Fr. 70.00

Diese Leistungen sind in in unserem Angebot detailliert aufgeführt.

Leistungen à la carte: Diese Leistungen sind ebenfalls im Angebot definiert und werden je nach Auftrag und Zeitaufwand den Bewohnern in Rechnung gestellt.